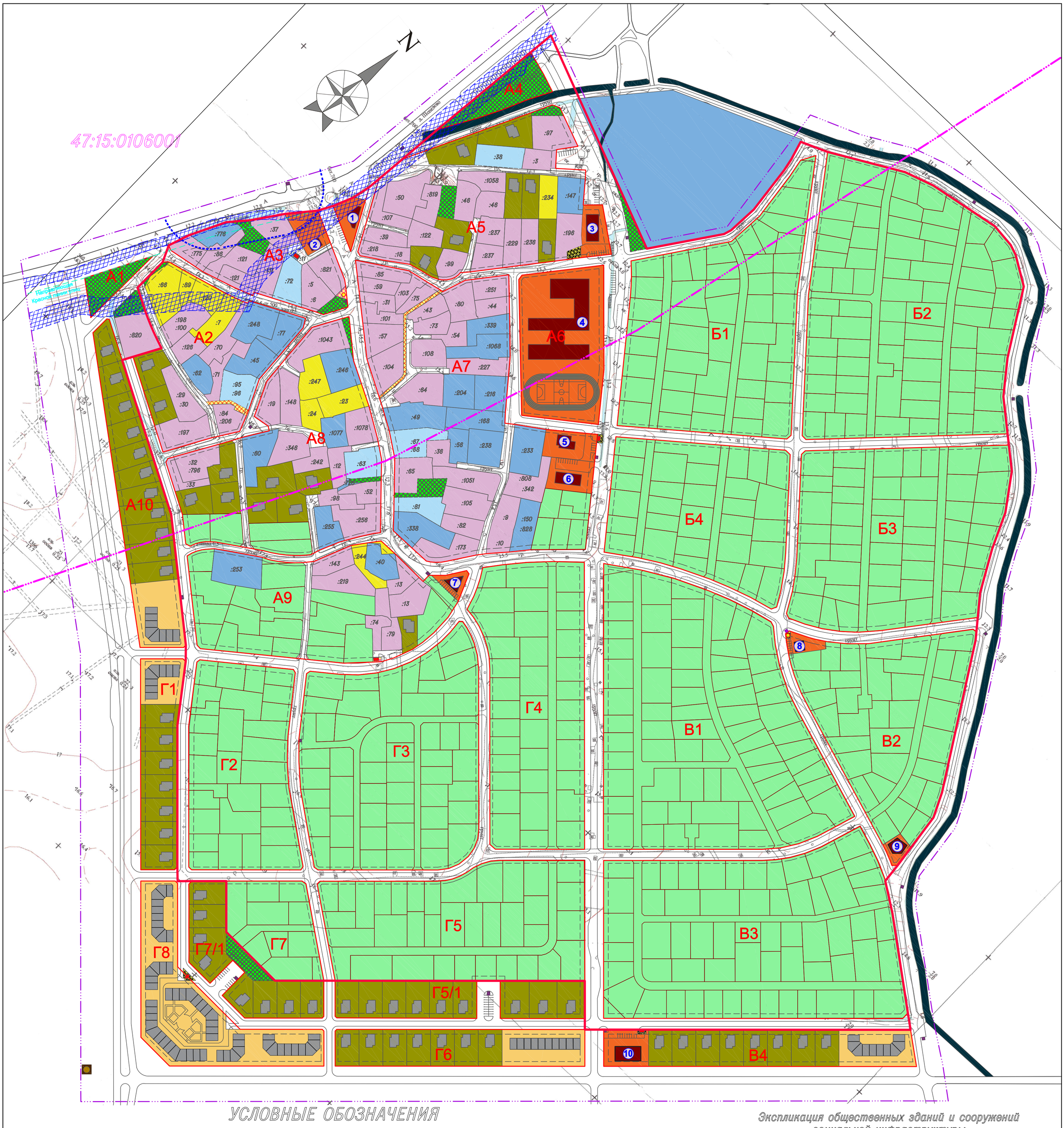


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линии границы проектирования
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Линии регулирования застройки
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря
- Санитарно–защитная зона кладбища
- Охранные зоны ЛЭП и газопровода
- Северный ливневой коллектор и водоотводящие канавы
- Проектируемые жилые индивидуальные дома
- Проектируемые жилые дома блокированного типа

Границы зон планируемого размещения объектов

- Земельные участки в собственности, прошедшие межевание
- Земельные участки в собственности с декларативными границами, подлежащие уточнению
- Земельные участки, подлежащие перераспределению
- Земельные участки под размещение объектов социальной инфраструктуры
- Вновь сформированные земельные участки под отдельно стоящие жилые дома в 1–3 этажа на одну семью с придомовыми земельными участками
- Многоконтурный земельный участок ДНТСН "Приморский"
- Вновь сформированные земельные участки под застройку блокированными жилыми домами в 1–3 этажа с придомовыми земельными участками
- Земельные участки, подлежащие исправлению реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ и площади
- Границы общественных зон пешеходных улиц
- Земельные участки под инженерными сооружениями
- Земельные участки зеленых насаждений общего пользования (благоустройство)
- 6 — Проектируемые объекты социальной инфраструктуры с номером по экспликации
- Контейнерные площадки для сбора мусора
- Газораспределительная подстанция ГРП №1, 2
- Канализационная насосная станция КНС (К1)
- Трансформаторная подстанция, проектируемая
- Линии обозначающие улицы, проезды и автостоянки
- Г5 — Границы и номера кварталов

Информация о кадастровых кварталах и номерах ЗУ

47:15:0106001 номер кадастрового квартала

:180 кадастровый номер земельного участка

Экспликация общественных зданий и сооружений социальной инфраструктуры

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Магазин № 1 с кафе на 40 мест	2	180	Проектируемые
2	Площадь для организации ярмарочной торговли сельско-хозяйственной продукцией с павильоном	1	120	Проектируемые
3	Магазин № 2 с комбинатом бытового обслуживания (КБО)	2	420	Проектируемые
4	Детское дошкольное учреждение на 120 мест объединённое с начальной школой на 180 мест и спортивно-досуговым комплексом	2-3	3600	Проектируемые
5	Центр административного самоуправления с пунктом охраны порядка	1	240	Проектируемые
6	Амбулатория с аптекой	1	320	Проектируемые
7	Нежилое здание (офис ДНТСН)	2	150	Проектируемые
8	Магазин смешанной торговли № 3	1	160	Проектируемые
9	Склад хранения средств пожаротушения со сторожкой	1	250	Проектируемые
10	Магазин смешанной торговли № 4 с кафе на 50 мест	2	420	Проектируемые

Границы утверждаемых территорий района Липово

Граница утверждаемой территории, фактически существующего землепользования с учетом проектных предложений, которые не противоречат действующему Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки МО Сосновоборский городской округ общей площадью – 74,06 га

Изм	Кол	Лист	N°док.	Подп.	Дата	2015-01-ПМТ		
						Ленинградская область, МО СосновыйБор, район Липово		
						Проект межевания территории. Том 1. Основная часть.	Стадия: П	Лист: 5 / Листов: 32
		Ушакова				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ КОНТУР	
		Ефимов						
		Калугина						